

HANKASALMI

KYNSIVEDEN ALUE

RANTAOSAYLEISKAAVA

Kunnanvaltuuston 11.8. 1997 341
tekemän päätöksen mukaisoksi
todistan.

Hankasalmi 13.10. 1997

Kunnansihteeri-

Kaisa Saarela

Dieta y/ra

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

AP

Asuinpientalovaltainen alue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia, sekä yhden korkeintaan 20 m² laajuisen venevajan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku $e = 0,1$ ei ylity, kuitenkin yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m². Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosaltaan enintään 20 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja ei saa ulottua keskivedenkorkeuden määrittämän rantaviivan vedenpuoleiselle osalle. Sauna- ja venevajakennuksia ei saa sijoittaa rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos AP-alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AP-rajauksen määrittämälle etäisyydelle rantaviivasta.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueella sallitaan maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveleva rakentaminen tarpeellisine asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksineen.

RA

Loma-asuntojen alue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

onittain
Vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä
17 päivänä kesäkuuta 1999 No LA-389
Jyväskylässä, ympäristökeskuksessa
17 päivänä kesäkuuta 1999
Yhteyshenkilö
Usko Paananen

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla joilla on olemassaolevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uudestaan rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos RA-alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA-rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta

RA-1

Indeksi RA-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alueen toteuttamisessa tulee ottaa maisemansuojelu erityisen hyvin huomioon.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

RA/1

Kauttaviivalla (/) AP ja RA -merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien asuinpienalojen tai loma-asuntojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.



Tyhjä ympyrä AO ja RA alueilla osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

RM

Matkailupalvelujen alue.

RM(300/3)

Suluilla RM-merkinnästä erotetun luvun ensimmäinen osa osoittaa alueen suurimman sallitun kerrosalan m², kauttaviivan jälkeinen osa osoittaa erillisten rakennusten suurimman sallitun lukumäärän.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

VR-1

Retkeily ja ulkoilualue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vähäisiä ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennelmia, kuten laavu tms.

SL-1

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

Rakennuslain 135 §:n 1 momentin perusteella määrätään, että alueella ovat kiellettyjä rakentaminen (lukuunottamatta alueelle merkittyä erillistä ranta-aunaa), maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ilman 124 a §:ssä mainittua lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Kielto rakentamisen osalta on voimassa kuitenkin enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan lainvoimaisesta vahvistumisesta. Alueen toteutuksen yhteydessä valtion korvattava rakennusoikeus on merkitty alueen kohdalle omalla merkinnällään. Muilta osin alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohdaisesti muille alueille.

Mikäli alueen käyttötarkoitusta ei toteuteta edellämainittuna toimenpidekieltoaikana, maanomistajalla on oikeus rakentaa korvattavaksi esitetyt rakennuspaikat yleiskaavassa esitetyn ohjeellisen sijoittelun mukaisesti. Rakentamisessa on tällöin muutoin noudatettava RA alueelle annettuja määräyksiä.



Kolmio SL-1 alueella osoittaa korvattavien rakennuspaikkojen ohjeellisen sijainnin.

-3 RA

Merkintä SL-1 alueella ilmoittaa tilakohtaisen korvattavien rakennuspaikkojen kokonaismäärän.

VV

Uimaranta-alue.

LM-1

Alueelle voidaan sijoittaa lossia ja muuta tieliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

LV

Vesiliikenteen alue.

Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.



Pienveneiden vesillelaskupaikka.

E-1

Erityisalue.

Kalankasvatusalaita.



Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Rakennuslain 31. §:n 1. momentin perusteella määrätään, että asuin ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP, AM, RA, RA-1 ja RM-alueille.

Maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen on sallittu. Maatilan tilakeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnoltaan tai maisemaltaan aralle alueelle.

Lisäksi maatilan tilakeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden enintään 30 m² suuruisen venevajan. Jos venevaja tulee useamman käyttäjän yhteiskäyttöön, rakennus saa olla edellämainittua suurempi. Rakennusta ei saa sijoittaa luonnoltaan tai maisemaltaan aralle alueelle. Suositeltavia sijoituspaikkoja erityisesti yhteiskäyttöisille venevajoille ovat yleiskaavassa esitetyt venevalkamat lähiympäristöineen tai muuten ennestään venevalkamakäytössä olleet tarkoitukseen sopivat rannat.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

Rakennuslain 31. §:n 1. momentin perusteella määrätään, että asuin ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP, AM, RA, RA-1 ja RM-alueille.



Vesialue.



15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kantatilan raja.

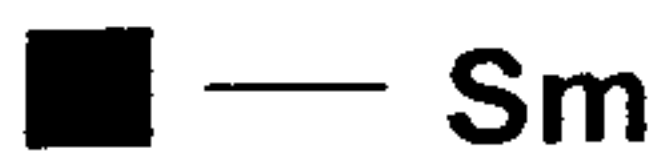


Kantatilalla tarkoitetaan rakennuslain voimaan astumishetkellä vuonna 1959 vallinnutta kiinteistöjaotuksen tilannetta.

Apajapaikka.



Suojelukohde.



Muinaismuistokohde.

Suojelukohde, joka on muinaismuistolainsäädännön nojalla rauhoitettu.



Alue, jonka rakennuskanta tai muu ympäristö sisältää erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee säilyttää.



Erillinen saunarakennus.



Sähkölinja.



Seudullinen tie.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Rakennusluvan voi myöntää yleiskaavan mukaisesti tavanomaisen omantarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ilman vahvistettua rantakaavaa.

RA ja RM-alueilla loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertamista on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katema-terialien tulee olla väritykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.

AP-alueilla rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Jätteen kompostointi on järjestettävä asianmukaisella tavalla. Sauna- ja pesuvedet on käsiteltävä maahan imeyttämällä tai muulla vastaavalla tavalla.

METSÄNHOITOSUOSITUKSET:

Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä noudatetaan erityistä harkintaa.

Rantametsissä käsittelykuviot suositellaan rajattaviksi sopivia maastonmuotoja noudatellen. Hakkuiden suunnittelussa tulee käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta maisemanäkymä säilyisi yhtenäisenä. Rantavyöhykkeen leveys suositellaan jätettäväksi niin suureksi, että siitä muodostuu selkeä käsittelyyksikkö.

Rantavyöhykkeelle pyritään jättämään lehtipuustoa mahdollisimman paljon. Maisemalle ja monille eläin- ja kasvilajeille tärkeiden lehtipuiden ja alikasvuston turhaa raivausta on syytä välttää.

Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti tiheää siemen- ja suojuspuuasentoa käyttäen aina, kun siihen on edellytyksiä. Rantametsien laajoja avohakkuita ei suositella. Uudisaloille suositellaan jätettäväksi maisemapuita. Pieniä saaria ja niemiä ei tule käsitellä avohakkuilla, mieluummin em. kohteet olisi syytä jättää kokonaan hakkaamatta.

Maisemanhoidollisista syistä kiertoajan jatkaminen ja uudistuskypsän metsikön harventaminen voi olla perusteltua. Luonnonsuojelullisesti tai maisemallisesti erityisen merkittävillä alueilla voidaan muuten vajaatuottoista metsikköä pitää kehitettäväksi kelvollisena.

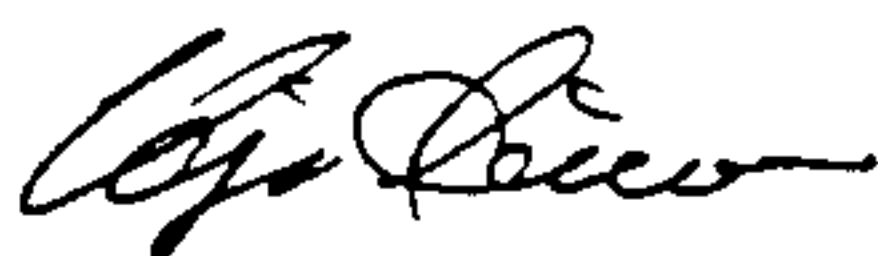
Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantakallioiden ja hiekkarantojen ympäristöihin. Kitumaiden kalliometsiköille suositellaan erityisen varovaista käsittelyä tai niiden jättämistä luonnontilaisiksi. Normaalisti metsäkuvasta poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuyksilöt suositellaan säilytettäväksi.

Voimakasta lannoitusta tai maanmuokkausta tulee välttää.

Metsäojiin on suunniteltava suodatusvyöhykkeet siten, etteivät ne laske suoraan vesistöön.

Peltoviljelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia maatalouden ympäristötuen perustuen mukaisia määräyksiä koskien mm. lannoitusta, torjunta-aineiden käyttöä, suojakaistojen järjestämistä sekä viljelymaiseman ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä. Luonnoltaan arvokkailla alueilla ja tulvalle aroilla alavilla rannanosilla suositellaan noudatettavaksi maatalouden ympäristötuen erityistuen mukaisia määräyksiä koskien mm. suojakaistoja leveämpien suojavyöhykkeiden perustamista.

Sysmässä 8.8.1996 15.1.1997
KAAVATALO Oy



Veijo Lievonen
dipl. ins.



Eero Korhonen
dipl. ins.

