YM/AKO
YLEISKAAVA-ARKISTO

Hankasalmen kunta

ARMISVEDEN JA YMPÄRISTÖN RANTAYLEISKAAVA
1:20 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alue on tarkoitettu kyläkeskuksen asumista, palveluja ja elinkeinotoimintaa varten.

Alueelle saa sijoittaa asuin-, liike-, palvelu-, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä talousrakennuksia.

A P
x

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pientaloasumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m2.

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenpinnankorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m2 suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

R A
x

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m2.

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenpinnankorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

E

ERITYISALUE

Alue on tarkoitettu kalankasvatuslaitosta varten.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettaväksi tarkoitettu alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Rakennuslain 135.1 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kielletyjä rakentaminen, maankamaran kaiverminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaatamisen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ilman 124a §:ssä mainittua lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Kielto rakentamisen osalta on voimassa enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan lainvoimaisesta vahvistumisesta.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Rakennuslain 31.1 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta kaavassa osoitettuja am-, rm- ja sa-alueenosia lukuun ottamatta. Alueen mahdollinen käyttämätön rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen salliville alueelle.

Maatilan tilakeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m2 suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden enintään 30 m2 suuruisen venevajan. Rakennuksia ei saa sijoittaa luonnoltaan tai maisemältaan arille alueille.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN JÄRJESTÄMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin huomioitava alueella olevat ympäristö- ja virkistysarvot.

Rakennuslain 31.1 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maatalouta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen salliville alueelle.

W

VESIALUE

Tämän rantayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

RAKENNETTU, SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKKA

RAKENTAMATON, OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKKA

am — ALUEEN OSA, JOHON SAA SIJOITTAA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN

sa — ALUEEN OSA, JOHON SAA SIJOITTAA ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN

rm — ALUEEN OSA, JOHON SAA SIJOITTAA MAATILAMATKAILUUN LIITYVIÄ RAKENNUKSIA

ran — VAHVISTETTU TAI VAHVISTETTAVANA OLEVA RANTAKAAVA-ALUE

sm — SUOJELTAVA MUINAISMUISTOALUE

SM — SUOJELTAVA MUINAISMUISTOKOHDE

ST — SUOJELTAVA RAKENNUS

/S — ALUE TAI ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueen rakennuskanta tai muu ympäristö sisältää erityisiä kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia arvoja, jotka tulee säilyttää.

V — VENEVALKAMA

U — UIMARANTA

R — RANTAUTUMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKA

PÄÄVÄYLÄ

KOKOOJATIE

PÄÄSYTIE

Vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä päivänä maaliskuuta 2001 LA

Jätetään tiedoksi, ympäristökeskuksessa

päivänä maaliskuuta 2001

Ympäristöteknikko Riitta Schiessl

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopeutua maiseman, materiaalitaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaviivan oleellinen muokkaaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä niin, ettei vaaraa vesistön tai pohjaveden pilaantumisesta aiheudu.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Jyväskylässä 15.2.1999 / 28.5.1999

Maa ja Vesi Oy
Jyväskylän toimisto

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

Julia Virtanen
Rak.arkk.

Ora Nuutinen
DI

Kunta-valtuuston 9.6. 1999
hyväksymä päätöksen mukaiseksi
todistaa
Hankasalmi 12.8. 1999
Kunnansihteeri
KUNNANSIHTEERI HANKASALMI

MAA JA VESI
Jaakko Pöyry Group

Pohjakartta © Maanmittauslaitos XESU/001/99