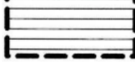















## HANKASALMI

### KUUHANKAVEDEN JA HANKAVEDEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA 1:10000

#### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

<b>AM</b>	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN JA ASUINTALOJEN ALUE. Alueella sallitaan maataloutta ja siihen soveltuvia sivulinkeinoja palveleva rakentaminen tarpeellisine asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Uusien rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.
<b>AP</b>	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueen yksityiskohtainen suunnittelu tulee toteuttaa asemakaavalla. Rakennuspaikat tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku e= 0,2 ei ylitä. Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia, sekä yhden korkeintaan 20 m² laajuisen venevajan. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku e= 0,1 ei ylitä, kuitenkin yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m². Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja ei saa ulottua keskivedenkorkeuden määrittämän rantaviivan vedenpuoleiselle osalle. Sauna- ja venevajarakennuksia ei saa sijoittaa rantavyöhykkeen avomiin osiin. Jos AO- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AO- rajauksen määrittämälle etäisyydelle rantaviivasta. Uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m2, ellei rakennuksia voida liittää kunnallistekniikkaan eikä jätehuollosta annetuista määräyksistä muuta johdu.
<b>RA</b>	LOMA-ASUNTOALUE. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m², kuitenkin niin, että tehokkuusluku e=0,05 ei rakennuspaikkakohtaisesti ylitä. Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan. Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uudestaan rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avomiin osiin. Jos RA- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA- rajauksen määrittämälle etäisyydelle rantaviivasta. Uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m2.
<b>RA-1</b>	LOMA-ASUNTOALUE. Indeksi RA-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alueen toteuttamisessa tulee ottaa maiseman- ja luonnonsuojelu erityisen hyvin huomioon. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m², kuitenkin niin, että tehokkuusluku e=0,05 ei rakennuspaikkakohtaisesti ylitä. Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan. <i>Rakennusten etäisyys yleiskaavan mukaisesta rakentamisalueen vesistön puoleisesta reunasta tulee olla vähintään 50 m.</i> Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 30 m:n etäisyydelle yleiskaavan mukaisesta rakentamisalueen vesistön puoleisesta reunasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avomiin osiin. Uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m2.
<b>RM</b>	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, leirikeskuksille ja muille vastaaville matkailua palveleville toimintoille.
<b>80/1</b>	RM- alueen suurin sallittu rakennusoikeus kerrosneliömetreinä / RM- alueen lomarakennusyksiköiden enimmäismäärä.
<b>V</b>	VIRKISTYSALUE. Alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistyskäyttöä palvelevia kevyitä rakennelmia ja rakennuksia.
<b>VR</b>	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. Alueelle saa rakentaa ainoastaan ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
<b>VU</b>	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
<b>VV</b>	UIMARANTA-ALUE.
<b>VP</b>	PUISTO. (ranta-asemakaavasta johtuva kaavamerkintä).

<b>M</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita yleiskaavan M- alueella. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AO, AP, AM, RM, RA ja RA-1- alueille. Yleiskaava-alueella sijaitsevan maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnonympäristöltään tai maisemaltaan aralle alueelle. Lisäksi yleiskaava-alueella maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 30 m²:n laajuisen venevajan. Jos venevaja tulee useamman kuin yhden käyttäjän yhteiskäyttöön rakennus saa olla edellämainittua suurempi. Rakennusta ei saa sijoittaa luonnonympäristöltään tai maisemaltaan aralle alueelle, eikä se saa ulottua keskivedenkorkeuden määrittämän rantaviivan vedenpuoleiselle osalle. Suositeltavia sijoituspaikkoja erityisesti yhteiskäyttöisille venevajoille ovat yleiskaavassa esitetyt venevalkamat lähiympäristöineen tai muuten ennestään venevalkamakäytössä olleet tarkoitukseen sopivat rannat. Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa ranta-alueita koskevia valtakunnallisia metsänhoitosuosituksia sekä tämän yleiskaavan metsänhoitosuosituksia.
<b>MU</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita yleiskaavan MU- alueella. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AO, AP, AM, RA ja RA-1- alueille. Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa ranta-alueita koskevia valtakunnallisia metsänhoitosuosituksia sekä tämän yleiskaavan metsänhoitosuosituksia. Alueen käytössä on otettava huomioon erityisten luonnonarvojen säilyminen.
<b>ET</b>	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
<b>LV</b>	VENEVALKAMA. Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.
<b>W</b>	VESIALUE.
<b>W/s</b>	VESIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
	Rasterimerkintä tarkoittaa, että alueella on ranta-asemakaava hyväksytty tai vahvistettu.
<b>/1</b>	Kauttaviivalla (/) AO, RA ja RA-1 -merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien asuinpientalojen tai loma-asuntojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.
	Alueen raja.
	15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	1. luokan pohjavesialue. Alueella on kiinnitettävä huomiota pohjaveden suojeluun.
	Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa vesilain 1. luvun 18 §:n ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 8 §:n säännökset.
	Luonto-olosuhteiltaan arvokas alue.
	Alueella on kasveihin, eläimistöön tai muihin alueen luonnonarvoihin liittyviä erityisarvoja, joita ei saa vaarantaa. Alueen luonnonosuhteista johtuvat erityispiirteet on otettava kaikessa alueen käytössä erityisesti huomioon.
	Yhdistie.
	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.
	Aluetta koskevista maankäytön suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
<b>/s</b>	Alue, jolla rakennuskanta tai muu ympäristö sisältää erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee säilyttää.
	Apajapaikka.
	Tyhjä ympyrä AO, RA ja RA-1 alueilla osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.
	Erillinen saunarakennus.
	Lomarakennuspaikkaan (RA) tai asuinrakennuspaikkaan (AO) liittyvä kerrosalaltaan enintään 20 m²:n saunarakennus tai maatilan tilakeskukseen liittyvä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle ranta- viivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avomiin osiin.

#### SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Rakennusluvan voi myöntää yleiskaavan mukaisesti loma-asuntojen alueille (RA) ja (RA-1) ja erillispientalovaltaiselle asuntoalueelle (AO) ilman hyväksyttyä ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä.

AO, AP, AM, RM, RA ja RA-1- alueilla rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väriykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 2 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä pilata. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelytavan valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Kuivakäymälät tulee sijoittaa ohjeiden mukaisesti tai vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälät on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä. Kompostit ja kompostivoivat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne tulee imeyttää maahan vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kalliooperaisilla rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa muodostettaessa.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa mitä ympäristönsuojelulain 18 §:n nojalla säädetään ja kunnan jätevesien käsittelyohjeita.

Ruoppauksia ja täyttöjä ranta- ja vesialueilla tulee välttää ja noudattaa mitä näistä vesilain nojalla säädetään. Luonnonarvoja ei saa heikentää luonto-olosuhteitaan arvokkaila alueilla (lu).

Rantamaisema tulee pyrkiä säilyttämään luonnonmukaisena.

#### METSÄNHOITOSUOSITUKSET:

Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä noudatetaan erityistä harkintaa.

Rantametsissä käsittelykuviot suositellaan rajattaviksi sopivia maastonmuotoja noudatellen. Hakuiden suunnittelussa tulee käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta maisemanäkymä säilyisi yhtenäisenä. Rantavyöhykkeen leveys suositellaan jätettäväksi niin suureksi, että siitä muodostuu selkeä käsittely-yksikkö.

Rantavyöhykkeelle pyritään jättämään lehtipuustoa mahdollisimman paljon. Maisemalle ja monille eläin- ja kasvilajeille tärkeiden lehtipuiden ja alikasvuston turhaa raivausta on syytä välttää.

Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti tiheää siemen- ja suojuspuuasentoa käyttäen aina, kun siihen on edellytyksiä. Rantametsien laajoja avohakkuita ei suositella. Uudisaloille suositellaan jätettäväksi maisemapuita. Pieniä saaria ja niemiä ei tule käsitellä avohakkuilla, mieluummin em. kohteet olisi syytä jättää kokonaan hakkaamatta.

Maisemanhoidollisista syistä kiertoajan jatkaminen ja uudistuskypsän metsikön harventaminen voi olla perusteltua. Luonnonsuojelullisesti tai maisemallisesti erityisen merkittävillä alueilla voidaan muuten vajaatuottoista metsikköä pitää kehitettäväksi kelvollisena.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantakallioiden ja hiekkarantojen ympäristöihin. Kitumaiden kallio- metsiköille suositellaan erityisen varovaista käsittelyä tai niiden jättämistä luonnontilaisiksi. Normaalista metsäkuvasta poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuyksilöt suositellaan säilytettäväksi.



Voimakasta lannoitusta tai maanmuokkausta tulee välttää.

Metsäojiin on suunniteltava suodatusvyöhykkeet siten, etteivät ne laske suoraan vesistöön.

Peltoviljelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia maatalouden ympäristötuen perustuen mukaisia määräyksiä koskien mm. lannoitusta, torjunta-aineiden käyttöä, suojakaistojen järjestämistä sekä viljelymaiseman ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä. Luonnoiltaan arvokkaila alueilla ja tulvalle aroilla alavilla rannanosilla suositellaan noudatettavaksi maatalouden ympäristötuen erityistuen mukaisia määräyksiä koskien mm. suojakaistoja leveämpien suojavyöhykkeiden perustamista.

Sysmässä	14.7.1999	5.3.2001	11.4.2001	3.9.2001
		19.11.2001		

KAAVATALO Oy

	
Veijo Lievonen dipl. ins. YKS-120	Arto Remes maankäytön suunnittelija

